

# EIENDOMSSKATTELOVEN



# EIENDOMSSKATTELOVEN

LOV OM EIGEDOMSSKATT TIL KOMMUNANE

Lov av 6. juni 1975 nr 29  
Kommentarutgave

av

EINAR HARBOE

2. UTGAVE

UNIVERSITETSFORLAGET

© 2. utgave Universitetsforlaget 2004

1. utgave 1984

ISBN: 82-15-00352-4

Materialet i denne publikasjonen er omfattet av åndsverklovens bestemmelser. Uten særskilt avtale med rettighetshaverne er enhver eksemplarframstilling og tilgjengeliggjøring bare tillatt i den utstrekning det er hjemlet i lov eller tillatt gjennom avtale med Kopinor, interesseorgan for rettighetshavere til åndsverk. Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatningsansvar og inndragning, og kan straffes med bøter eller fengsel.

Henvendelser om denne utgivelsen kan rettes til:

Universitetsforlaget AS

Postboks 508 Sentrum

0105 Oslo

[www.universitetsforlaget.no](http://www.universitetsforlaget.no)

Omslag: Hole Design AS

Sats: Rusaanes Bokproduksjon AS, Stamsund

Trykk og innbinding: AIT Otta AS, Otta

Boken er satt med: Times 10,5/12 punkt

Papir: 100 g Amber Graphic 1,25

# Forord

## til 2. utgave

I tiden etter utgivelsen av 1. utgave (1982) er betydningen av eiendomsskatt øket. Stadig flere kommuner skriver ut eiendomsskatt. En rekke lovendringer har funnet sted og i tillegg kommer adskillig praksis, særlig i form av et betydelig antall høyesterettsdommer.

I fremstillingen har jeg inntatt en rekke henvisninger til annen litteratur, først og fremst til «Dommer, uttalelser m.v. i skattesaker». Jeg har imidlertid forsøkt å innta en del referater som vil gjøre det mulig å orientere seg i regelverket også uten tilgang til «Utvalget».

En utredning om endringer i eiendomsskattereglene ble avgitt i 1996 (NOU 1996: 20, Zimmer-utvalget). Med unntak av et par konkrete forslag i stortingsmelding nr 29 2003–2004 (se nedenfor) er det fortsatt usikkert hva denne utredningen vil resultere i – og ikke minst *når* endringer eventuelt vil komme. Jeg har derfor valgt ikke å avvente utfallet av behandlingen av Zimmer-utvalgets innstilling, men har referert til utvalgets forslag i forskjellige sammenhenger.

I Stortingsmelding nr 29 2003–2004, som ble fremmet i statsråd 28. mars d.å., ble også eiendomsskatten berørt, på et par punkter. Forslagene er kommentert i tilknytning til paragrafene 3, 12 og 13.

Ettersom eiendomsskatt fortsatt skrives ut på grunnlag av særskilte takster, er nå inntatt en omtale av verdsettelsesprinsippene.

I tillegg til presentasjonen av loven, med kommentarer, inneholder boken drøftelser av begrunnelser som anføres for og til dels imot eiendomsskatt. Dels er begrunnelsen for regler av betydning ved fortolkningen, dels er eiendomsskatten fortsatt i støpeskjeen og fremstillingen kan gjerne ses som et innlegg i den politiske debatten.

Oslo, april 2004

*Einar Harboe*



# Innholdsfortegnelse

Forord .....	5
Forkortelser .....	9
Kapittel 1 Kva lova gjeld .....	11
§ 1 .....	13
§ 2 .....	14
§ 3 .....	18
Kapittel 2 Skattepliktige eigedomar .....	29
§ 4 .....	31
§ 5 .....	58
§ 6 .....	70
§ 7 .....	71
Kapittel 3 Skattegrunlaget .....	81
§ 8 .....	83
§ 8 A .....	85
§ 8A-2 .....	86
§ 8A-3 .....	87
§ 8A-4 .....	87
§ 9 .....	97
Kapittel 4 Skattesatser .....	99
§ 10 .....	101
§ 11 .....	102
§ 12 .....	105
§ 13 .....	108
Kapittel 5 Utskriving av skatten .....	113
§ 14 .....	115

---

§ 15 .....	116
§ 16 .....	118
§ 17 .....	119
§ 18 .....	121
<b>Kapittel 6 Administrativ og rettsleg prøving .....</b>	<b>125</b>
§ 19 .....	127
§ 20 .....	130
§ 21 .....	131
§ 22 .....	134
§ 23 .....	136
<b>Kapittel 7 Oppgjerd og innkrevjing .....</b>	<b>139</b>
§ 24 .....	141
§ 25 .....	141
§ 26 .....	142
§ 27 .....	144
<b>Kapittel 8 Ymse føresegner .....</b>	<b>147</b>
§ 28 .....	149
§ 29 .....	151
§ 30 .....	152
§ 31 .....	153
§ 32 .....	154
<b>Overgangsbestemmelser – Midlertidige bestemmelser .....</b>	<b>155</b>
§ 33 .....	157
<b>Begrunnelsen for eiendomsskatt .....</b>	<b>171</b>
<b>Oversikt over forskrifter m.v. gitt med hjemmel i eiendomsskatteloven ...</b>	<b>189</b>
<b>Utkast til skattetakstvedtekter (bsktl § 9) .....</b>	<b>191</b>
<b>Domsregister .....</b>	<b>199</b>
<b>Stikkordregister .....</b>	<b>201</b>