

Innhold

Forord til 5. utgave	V
Tvangsfullbyrdsloven av 1992	1
I Innledning	1
II Prosessreformen av 1915	1
III Arbeidet med ny lov	2
IV Det karakteristiske for loven av 1992	3
V Oversikt over lovendringer etter lovens vedtakelse	4
VI Oversikt over loven med forskrifter	7
FØRSTE DEL – INNLEDNING	9
Kapittel 1 Område, definisjoner m.m.	11
§ 1-1. Saklig virkeområde	11
§ 1-2. Krav mot staten, fylkeskommuner, kommuner, samkommuner, interkommunale selskaper, regionale helseforetak og helseforetak	26
§ 1-3. Ufravikelighet	28
§ 1-4. Forholdet til folkeretten	34
§ 1-5. Utenlandske skip	36
§ 1-6. Særskilt om utenlandske statsskip	39
§ 1-7. Utenlandske statlige luftfartøyer	41
§ 1-8. Definisjoner	42
§ 1-9. Hvor visse formuesgoder skal anses for å være	50
§ 1-10. Elektronisk kommunikasjon	55
Kapittel 2 Namsmyndighetene	58
I. De alminnelige namsmyndighetene	59
§ 2-1. Namsmyndighetene	59
§ 2-2. Namsmannen	62
§ 2-3. Namsmannens stedlige kompetanse	65
§ 2-4. Rettsvitne i saker for namsmannen	68
§ 2-5. Namsmannens habilitet	70
§ 2-6. Taushetsplikt i saker for namsmannen	74
§ 2-7. Frister i saker for namsmannen	77
§ 2-8. Tingretten	79
§ 2-9. Bemyndigelse av funksjonærer	81
§ 2-10. Medhjelper ved tvangssalg	84

§ 2-11. Utelukkelse fra å kjøpe ved tvangssalg	89
§ 2-12. Høyere rettsinstanser m m	90
§ 2-13 (opphevet)	97
II. Statens innkrevingsentral	97
§ 2-14. Statens innkrevingsentralers namskompetanse	97
§ 2-15. Verneting ved klage	100
§ 2-16. Innhenting og videreformidling av opplysninger.	101
§ 2-17. Frister	101
Kapittel 3 Sakskostnader, erstatning og sikkerhetsstillelse	103
§ 3-1. Saksøktens alminnelige kostnadsansvar ved tvangsfullbyrdelse	104
§ 3-2. Saksøkerens ansvar for sakskostnader i særlige tilfeller	113
§ 3-3. Sakskostnader ved klage m v	116
§ 3-4. Sikkerhetsstillelse.	118
§ 3-5. Bortfall av stilt sikkerhet	121
ANNEN DEL – TVANGSFULLBYRDELSE	125
Kapittel 4 Tvangsgrunnlagene og deres tvangskraft.	127
I. Tvangsgrunnlagene	128
§ 4-1. Alminnelige og særlige tvangsgrunnlag.	128
II. Innvendinger mot tvangsgrunnlaget m m.	138
§ 4-2. Innvendinger mot tvangsgrunnlaget.	138
§ 4-3. Motregning.	154
III. Materielle vilkår for tvangskraft.	159
§ 4-4. Forfall m m.	159
§ 4-5. Sikkerhetsstillelse.	162
IV. Personlige vilkår for tvangskraft.	163
§ 4-6. Hvem som kan begjære tvangsfullbyrdelse	163
§ 4-7. Hvem begjæring om tvangsfullbyrdelse kan rettes mot – hovedregelen	166
§ 4-8. Tvangsfullbyrdelse overfor arving og gjenlevende ektefelle	168
§ 4-9. Tvangsfullbyrdelse under konkurs	170
§ 4-10. Tvangsfullbyrdelse i selskapsforhold og eierseksjonssameier.	171
§ 4-11. Tvangsfullbyrdelse av tinglige krav overfor erverver	175
V. Formelle vilkår for tvangskraft.	178
§ 4-12. Dom	178
§ 4-13. Kjennelse	181
§ 4-14. Forelegg i straffesak.	182
§ 4-15. Voldgiftsdom	184
§ 4-16. Rettsforlik m m	185
§ 4-17. Utenlandsk tvangsgrunnlag	186
§ 4-18. Særlige tvangsgrunnlag	189
§ 4-19. Varslingsplikt i særlige tilfeller	195

Kapittel 5 Alminnelige regler om saksbehandlingen i saker for namsmannen. . .	198
§ 5-1. Prosessdyktighet og prosessfullmektig	199
§ 5-2. Begjæring om tvangsfullbyrdelse.	204
§ 5-3. Namsmannens ansvar for opplysning av saken	212
§ 5-4. Foreløpig prøving av begjæringen	214
§ 5-5. Overføring av sak	216
§ 5-6. Innvendinger og begjæringer	218
§ 5-7. Bevisførsel	220
§ 5-8. Partenes møteplikt, rett til å være til stede	224
§ 5-9. Saksøktes opplysningsplikt m m	227
§ 5-10. Bruk av makt og plikt til varsomhet under fullbyrdelsen.	231
§ 5-11. Utsettelse	237
§ 5-12. Utsettelse ved betalingsvansker	242
§ 5-13. Når avgjørelser skal grunngis og meddeles	244
§ 5-14. Adgang til å unnlate å gi meddelelse, fullbyrdelse mot ukjent eier . . .	246
§ 5-15. Omgjøring	248
§ 5-16. Klage	251
§ 5-17. Heving av sak	259
§ 5-18. Overgang av kravet under saken	265
§ 5-19. Namsboken, innsyn m m	265
Kapittel 6 Saksbehandlingen i saker for tingretten.	269
§ 6-1. Forholdet til andre regler	269
§ 6-2. Prosessfullmektig	274
§ 6-3. Tingrettens avgjørelser	275
§ 6-4. Omgjøring	281
§ 6-5. Utsettelse og sikkerhetsstillelse ved innvendinger mot fullbyrdelsen . .	283
§ 6-6. Behandling av tvister ved allmennprosess.	285
Kapittel 7 Utlegg	291
I. Begjæring om utlegg	293
§ 7-1. Innledning.	293
§ 7-2. Tvangsgrunnlag	304
§ 7-3. Kompetent namsmyndighet	314
§ 7-4. Kumulasjon	320
§ 7-5. Begjæringens innhold.	322
§ 7-6. Foreleggelse av begjæringen	324
§ 7-7. Beslutning om å holde utleggsforretning. Behandling i forliksrådet m.m.	327
§ 7-8. Flere begjæringer mot samme saksøkt.	332
II. Gjennomføring av utleggsforretning	333
§ 7-9. Stedet for utleggsforretningen	335
§ 7-10. Varsel om utleggsforretningen	338
§ 7-11. Innledning av utleggsforretningen	340
§ 7-12. Tredjepersons opplysningsplikt	344

§ 7-13. Formuesgoder hos saksøkte som påstås eiet av en tredjeperson	347
§ 7-14. Formuesgoder hos en tredjeperson.	354
§ 7-15. Utlegg i usikre krav og i deler av formuesgoder m m	356
§ 7-16. Utlegg i formuesgoder saksøkeren har panterett eller tilbakeholdsrett i	359
§ 7-17. Utleggspant umiddelbart i forbindelse med utbetaling av lønn m v . .	360
§ 7-18. Beslutning om utleggspant	360
§ 7-19. Underretning om utleggspant	368
§ 7-20. Avslutning av forretning for utleggspant	370
§ 7-21. Beslutning og underretning om utleggstrekk	378
§ 7-22. Den trekkpliktiges oppgaver ved utleggstrekk	383
§ 7-23. Endring av utleggstrekk og skifte av arbeidsgiver eller alminnelig verneting.	385
§ 7-24. Endring av utleggstrekk som følge av senere trekkpålegg.	387
§ 7-25. Avslutning av en sak der det ikke blir tatt utlegg	389
III. Klage, bortfall og opphevelse av utlegg mv.	392
§ 7-26. Klage	392
§ 7-27. Erklæring om bortfall	394
§ 7-28. Beslutning om opphevelse av utlegg	395
§ 7-29. Beslutning om opphør av registreringer av «intet til utlegg».	397
Kapittel 8 Tvangsdekning i løsøre	399
I. Begjæring om tvangssalg	400
§ 8-1. Innledning.	400
§ 8-2. Tvangsgrunnlag	403
§ 8-3. Kompetent namsmyndighet	409
§ 8-4. Hvem begjæringen skal rettes mot.	410
§ 8-5. Kumulasjon	412
§ 8-6. Begjæringens innhold.	414
§ 8-7. Foreleggelse av begjæringen for saksøkte	417
§ 8-8. Foreleggelse av begjæringen for andre.	419
§ 8-9. Beslutning om tvangssalg.	421
§ 8-10. Tvangssalgets omfang ved pant i ideelle andeler.	423
§ 8-11. Flere gjenstander	424
II. Gjennomføring av tvangssalget	426
§ 8-12. Salgsmåte	426
§ 8-13. Særskilt om salg ved medhjelper	429
§ 8-14. Avhenting av løsøret.	432
§ 8-15. Salgsvilkår	435
§ 8-16. Forholdet til bedre prioriterte rettighetshavere.	437
§ 8-17. Virkningen av salget.	439
§ 8-18. Mislighold fra kjøperen	442
§ 8-19. Avslutningen av salget	444
§ 8-20. Mangler	450

§ 8-21. Rettsmangler	455
§ 8-22. Uriktig utbetaling av kjøpesummen	459
III. Særregler for auksjoner holdt av namsmannen	460
§ 8-23. Stedet for auksjonen m m	461
§ 8-24. Varsel og kunngjøring	462
§ 8-25. Auksjonsmøtet	464
Kapittel 9 Tvangsdekning i løsøre ved tilbakelevering til salgspanthaver	466
I. Begjæring om tilbakelevering	468
§ 9-1. Innledning	468
§ 9-2. Tvangsgrunnlag	472
§ 9-3. Namsmyndighet, begjæring, foreleggelse, beslutning om tilbakelevering	475
II. Gjennomføring av tilbakeleveringen	484
§ 9-4. Forberedelse	484
§ 9-5. Stedet for og varsel om forretningen	486
§ 9-6. Innledning av forretningen	489
§ 9-7. Verdsetting	491
§ 9-8. Det økonomiske oppgjøret og tilbakeleveringen	496
§ 9-9. Underretning	501
§ 9-10. Virkningen av tilbakeleveringen	503
§ 9-11. Utbetaling av innbetaling fra saksøkeren	505
§ 9-12. Særregler for klage	507
§ 9-13. Begrensning i ankeadgangen	514
Kapittel 10 Tvangsdekning i finansielle instrumenter, pengekrav m m	516
I. Begjæring om tvangsdekning	517
§ 10-1. Innledning	517
§ 10-2. Tvangsgrunnlag	519
§ 10-3. Namsmyndighet, begjæring, foreleggelse, beslutning om tvangsdekning	522
II. Tvangsdekning i finansielle instrumenter	526
§ 10-4. Dekningsmåte	526
§ 10-5. Forberedelse av salget	530
§ 10-6. Nærmere om salget	532
III. Tvangsdekning i pengekrav	535
§ 10-7. Dekningsmåte	535
§ 10-8. Underretning om anvisningen m m	538
§ 10-9. Virkningen av anvisningen	541
§ 10-10. Saksøkerens ansvar	546
§ 10-11. Opphevelse av anvisningen	547
IV. Tvangsdekning i penger	548
§ 10-12. Dekningsmåte	548
V. Tvangsdekning i immaterialrettigheter	550

§ 10-13. Dekningsmåte.	550
VI. Tvangsdekning i andre formuesgoder	551
§ 10-14. Dekningsmåte.	551
Kapittel 11 Tvangsdekning i realregistrerte formuesgoder	554
I. Begjæring om tvangsdekning	555
§ 11-1. Innledning.	555
§ 11-2. Tvangsgrunnlag	568
§ 11-3. Kompetent namsmyndighet	577
§ 11-4. Hvem begjæringen skal rettes mot.	581
§ 11-5. Kumulasjon	587
§ 11-6. Begjæringens innhold.	590
§ 11-7. Foreleggelse av begjæringen for saksøkte	592
§ 11-8. Foreleggelse av begjæringen for andre.	596
§ 11-9. Beslutning om å gjennomføre tvangsdekning	600
§ 11-10. Hvor skip og luftfartøy skal være under tvangssalg.	608
§ 11-11. Flere begjæringer	612
II. Gjennomføring av tvangssalg.	614
§ 11-12. Salgsmåte	614
§ 11-13. Nærmere om salg ved medhjelper	618
§ 11-14. Fravikelse av fast eiendom	620
§ 11-15. Omsorg for formuesgodet	624
§ 11-16. Varsling av parter og rettighetshavere	626
§ 11-17. Innhenting av opplysninger	630
§ 11-18. Salg av tilbehør, ideell del m m	631
§ 11-19. Salg av flere formuesgoder.	636
§ 11-20. Forholdet til bedre prioriterte heftelser	638
§ 11-21. Forholdet til heftelser med samme eller dårligere prioritet	643
§ 11-22. Det personlige ansvar for heftelsene	647
§ 11-23. Utøvelse av forkjøpsrett	649
§ 11-24. Salgsoppgave	650
§ 11-25. Avertering, visning og sikkerhet for bud	654
§ 11-26. Budenes bindende virkning	656
§ 11-27. Betalingsfrist og oppgjørsdag.	659
§ 11-28. Saksøkerens begjæring om stadfestelse av bud	661
§ 11-29. Foreleggelse av bud m m for rettighetshaverne og tingretten	664
§ 11-30. Tingrettens stadfestelse	666
§ 11-31. Virkningen av stadfestelsen	674
§ 11-32. Mislighold fra kjøper	679
§ 11-33. Utstedelse av skjøte	681
§ 11-34. Rettsmiddel mot stadfestelsen	684
§ 11-35. Oppgjøret ved opphevelse av stadfestelsen	690
§ 11-36. Fordelingen av kjøpesummen	694
§ 11-37. Rettsmiddel mot fordelingen	700

§ 11-38. Utbetaling av kjøpesummen	703
§ 11-39. Mangler	705
§ 11-40. Rettsmangel	707
§ 11-41. Partiell rettsmangel.	710
§ 11-42. Saksøkerens ansvar for feil.	711
III. Auksjonssalg	712
§ 11-43. Vilkår for auksjonssalg.	712
§ 11-44. Forberedelse av auksjonsmøtet, salgets omfang og forholdet til andre heftelser m m	713
§ 11-45. Utarbeidelse av auksjonsvilkår.	717
§ 11-46. Stedet for auksjonen, varsel og kunngjøring	719
§ 11-47. Almennelige regler om auksjonsmøtet	722
§ 11-48. Innledningen av auksjonsmøtet	724
§ 11-49. Budgivningen	725
§ 11-50. Avslutning av auksjonsmøtet	727
§ 11-51. Stadfestelse, virkningen av stadfestelse, rettsmiddel mot stadfestelse m m	731
§ 11-52. Fordelingen av kjøpesummen, rettsmiddel mot fordelingen og utbetalingen	733
§ 11-53. Mangler, rettsmangel og saksøkerens ansvar for feil.	734
§ 11-54. Ny auksjon, heving av saken	734
IV. Gjennomføring av tvangsbruk.	738
§ 11-55. Tvangsbrukens gjenstand og varighet	739
§ 11-56. Bestyrer	743
§ 11-57. Formålstjenlig drift.	747
§ 11-58. Tilsidesettelse av andre heftelser enn pengeheftelser.	750
§ 11-59. Fordeling av inntektene m m	753
§ 11-60. Regnskapsplikt	756
§ 11-61. Opphør når saksøkerens krav er dekket, eller når saksøkeren begjærer saken hevet.	756
§ 11-62. Opphør m v ved uforvarlig utøving av tvangsbruken.	758
§ 11-63. Opphør av andre grunner	759
Kapittel 12 Tvangsdekning i adkomstdokument til leierett eller boretts til husrom.	762
I. Begjæring om tvangssalg.	763
§ 12-1. Innledning.	763
§ 12-2. Tvangsgrunnlag	765
§ 12-3. Kompetent namsmyndighet	767
§ 12-4. Begjæringens innhold.	767
§ 12-5. Foreleggelse, avgjørelse om tvangssalg m m.	769
II. Gjennomføring av tvangssalget	770
§ 12-6. Salgsmåte	770

§ 12-7. Tredjepersons eiendomsrett, mangler ved salgsgjenstanden og forbigått rettighetshaver.	774
Kapittel 13 Tvangsfullbyrdelse av krav på annet enn penger	775
I. Begjæring om tvangsfullbyrdelse	776
§ 13-1. Innledning.	776
§ 13-2. Tvangsgrunnlag	778
§ 13-3. Kompetent namsmyndighet	803
§ 13-4. Hvem begjæringen skal rettes mot.	807
§ 13-5. Kumulasjon	808
§ 13-6. Foreleggelse av begjæringen	810
§ 13-7. Beslutning om tvangsfullbyrdelse	816
II. Utlevering av løsøre og verdipapirer	821
§ 13-8. Fullbyrdelsesmåte.	821
§ 13-9. Tredjepersons eiendomsrett	829
§ 13-10. Varsel om forretning.	830
III. Fravikelse av fast eiendom	832
§ 13-11. Fullbyrdelsesmåte.	832
§ 13-12. Varsel om forretning.	838
IV. Sikkerhetsstillelse	839
§ 13-13. Fullbyrdelsesmåte.	839
V. Andre handleplikter	841
§ 13-14. Fullbyrdelsesmåte.	841
§ 13-15. Varsel om forretning.	849
VI. Unnlatelses- og tåleplikter	850
TREDJE DEL – SLUTTBESTEMMELSER	855
VEDLEGG	
Forskrifter	857
Forkortelser	872
Litteratur	873
Domsregister	876
Sakregister	888